

Spett.le
Società Cooperativa Edificatrice Dipendenti ATM
Via Delle Forze Armate, 80
20147 Milano MI

Milano, 5 febbraio 2014

Oggetto: accollo costo installazione canna fumaria pizzeria di Via Teodosio

Io sottoscritto SCAFFA GIUSEPPE, nato a Auletta (SA) il 02/03/1965 e residente a Milano (MI), Via Clitumno, 19, in qualità di conduttore dell'immobile sito a Milano in via Teodosio n. 104, costituito da locale pizzeria, piano T, foglio 326, mappale 243, sub. 501, cat. C/1, classe 10, mq. 66,97, di proprietà della Società Cooperativa Edificatrice Dipendenti ATM, per ottimizzare il servizio di ristorazione da me offerto alla clientela ho l'esigenza di disporre di una ulteriore canna fumaria.

La richiesta avanzata, come da Voi precisato, si configura come un intervento strutturale sull'esistente.

In dettaglio per tener conto anche della normativa specifica in materia si deve procedere alla demolizione dell'attuale canna fumaria e alla posa di un nuovo manufatto contenente due canne fumarie.

La proposta da Voi avanzata prevede la realizzazione dell'impianto con costo a carico della Cooperativa a fronte dell'accettazione da parte del sottoscritto di un aggiornamento del canone contrattuale in essere pari a € 761,67 annuo (€ 9.140 costo della canna diviso 12 anni di contratto).

Con la presente, ad intervento effettuato, Vi comunico che accetto la proposta e mi impegno, ad integrazione, dell'attuale contratto di locazione, a riconoscerVi l'incremento del canone annuo pari a € 761,67 sopracitato per tutta la durata del contratto in essere.

In caso di risoluzione anticipata del contratto per mia volontà e non Vi garantisca, senza soluzione di continuità, un subentrante mi impegno a riconoscerVi come penalità un importo pari alla maggiorazione annua del canone moltiplicato per il numero di anni mancanti alla scadenza del contratto stipulato.

La presente lettera diviene parte integrante del contratto di locazione.

Scaffa Giuseppe



per accettazione :

Società Cooperativa Edificatrice Dipendenti ATM
Il Legale Rappresentante

